۴۵۴۵۹ /ت۶۱۵۶۷هـ

شماره .....

تاریخ ۱۶ /۳/ ۱۴۰۳

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت راه و شهرسازی - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی استان‌ها

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۳/۹ به پیشنهاد شماره ۷۵۷۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ وزارت کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

آیین‌نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۳۵۴۷۲/ت۶۰۷۰۲هـ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱- در ماده (۵)، بعد از عبارت «به صورت» عبارت «مستقل یا» اضافه می‌شود.

۲- ماده (۸) و مفاد و شماره تبصره آن به شرح زیر اصلاح و دو تبصره به ماده مذکور الحاق می‌شود:

«ماده ۸- کمیته فنی بازرگانی در سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری/دهیاری (متشکل از حداقل سه عضو خبره فنی بازرگانی صلاحیت‌دار در زمینه سرمایه‌گذاری یا مشارکت و منتخب شهردار/دهیار) موظف است الگوی مالی سرمایه‌گذاری همراه با پیش‌بینی مشوق‌های مربوط را قبل از مناقصه/(مزایده) سرمایه‌گذاری تدوین و با تأیید کمیسیون مناقصه/(مزایده)، در اسناد مناقصه (مزایده) درج نماید.

تبصره ۱- مشوق‌های موضوع این ماده، پیش از فرایند مناقصه (مزایده) سرمایه‌گذاری باید به تصویب شورای اسلامی شهر/روستا برسد.

تبصره ۲- کمیته مربوط به دهیاری‌ها در سطح بخشداری‌های هر شهرستان تشکیل خواهد شد.

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب‌نامه هیئت وزیران

تبصره ۳- دستورالعمل اجرایی ناظر بر فرآیندهای سرمایه‌گذاری و مشارکت کمیته‌ها در دو سطح شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با رعایت ماده (۱۸) این آیین‌نامه تعیین می‌شود.»

۳- در صدر ماده (۱۲)، عبارت «ارزش حال پرداختی شهرداری یا بیشترین ارزش حال دریافتی شهرداری» به عبارت «ارزش پرداختی (نسبت داده به ستانده) شهرداری/دهیاری یا بیشترین ارزش دریافتی (نسبت ستانده به داده) شهرداری/دهیاری در زمان حال» اصلاح و متن زیر به عنوان تبصره (۵) به ماده مذکور الحاق می‌شود:

«تبصره ۵- در موارد زیر فرایند سرمایه‌گذاری در شهرداری‌ها ودهیاری‌ها، بدون الزام به تشریفات مناقصه و فقط با انتشار اطلاعات قراردادی در سامانه ستاد با پیشنهاد کمیته فنی بازرگانی و تشخیص کمیسیون معاملات و تصویب شورای اسلامی مربوط انجام می‌شود:

الف- در مواردی که آورده شهرداری/دهیاری و سرمایه‌گذار یا شریک، هر دو شامل اموال غیرمنقول (اعم از عرصه و اعیان) باشد.

ب- فروش سهم‌الشرکه یا منافع متعلق به شهرداری/دهیاری صرفاً به سرمایه‌گذار یا شریک، مطابق ارزیابی هیئت کارشناسی رسمی دادگستری.»

۴- ماده (۱۵) به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می‌شود:

«ماده۱۵- در صورت درخواست متقاضی و در جهت تشویق فعالان سرمایه‌گذاری در طرح‌های سرمایه‌گذاری، مشارکت و توسعه شهری به ویژه مسکن، به شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در چهارچوب قوانین و مقررات و با تصویب شورای اسلامی شهر، در صورتی که آورده شهرداری ناشی از عوارض صدور پروانه، سایر عوارض و حقوق قانونی و نیز مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی باشد، با زمین، املاک و مشارکت در طرح (پروژه)ها، به میزان مطالبه شهرداری‌ها و با دریافت تضمین لازم، حسب مورد، واگذار، مبادله، تهاتر یا سرمایه‌گذاری نمایند.

تبصره- فرآیندهای اجرایی مربوط به این ماده در قالب دستورالعمل اجرایی ماده (۱۸) تدوین می‌شود.

۴۵۴۵۹ ات۶۱۵۶۷هـ

شماره .....

تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۶

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

۵- تبصره زیر به ماده (۱۶) الحاق می‌شود:

«تبصره- شهرداری‌هایی که دارای سازمان‌هایی مطابق با ماده (۸۴) قانون شهرداری‌ها می‌باشند که وفق اساسنامه و آیین‌نامه معاملات مستقل و خاص خود اداره می‌شوند، در چهارچوب اسناد بالادستی و رعایت صلاحیت ارکان ذی‌صلاح خود می‌توانند از ظرفیت‌های این آیین‌نامه استفاده نمایند.»

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

شماره ثبت: ۱۰۴۷۹

تاریخ :۱۴۰۳/۰۳/۱۹

محمد مخبر

معاون اول رئیس جمهور

2d050fe8-c3d4-447b-9359-e27a12e1938c

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رییس‌جمهور، دفتر رییس مجلس شورای اسلامی، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رییس‌جمهور، هادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.